



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Imposta di bollo assolta mediante
marca da bollo da euro 16,00 n.
01200270457828 del **21/06/2021**
annullata e conservata dal
richiedente

Copparo, 23/06/2021

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica - art. 30 D.P.R. n. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UNICO EDILIZIA IMPRESE

A seguito della richiesta pervenuta in data 16/06/2021 e assunta al Prot. Gen. in data 17/06/2021 con n°10865, con la quale il sig. Turri Massimo, residente in Rovigo, via Martiri di Belfiore n°80, in qualità di proprietario chiede il certificato di destinazione urbanistica per il terreno sito nel Comune di Copparo (FE), catastalmente censito al N.C.T. con:

- Foglio 53, Mapp. 14, 58, 72, 114, 115, 116, 160, 181, 208;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nonché ai sensi della L. R. n. 23/2004 art. 12 c. 2, rispetto agli strumenti urbanistici vigenti, approvati con delibera di C.U. n°42 del 29/09/2015, ed efficaci dal 04/11/2015 (pubblicazione avviso di approvazione su B.U.R.E.R.), ed alle successive varianti, che la destinazione urbanistica del terreno come sopra individuato è:

Piano Strutturale Comunale

Fg. 53 Mapp. 14

- 100% ASP_C2 - *Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale in previsione scheda ASP_C2-C-001 (Art. 4.1.12 delle Norme di Piano)*
- 100% A - *Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)*
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 62% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)

Fg. 53 Mapp. 58

- 100% ASP_C2 - *Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale in previsione scheda ASP_C2-C-001 (Art. 4.1.12 delle Norme di Piano)*
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% A - *Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)*

Fg. 53 Mapp. 72

- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% ASP_C1 - *Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale esistente (Art. 4.1.12 delle Norme di Piano)*
- 8% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)
- 100% A - *Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)*

Fg. 53 Mapp. 114

- 39% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)

- 100% ASP_C2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale in previsione scheda ASP_C2-C-001 (Art. 4.1.12 delle Norme di Piano)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)

Fg. 53 Mapp. 115

- 13% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% ASP_C2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale in previsione scheda ASP_C2-C-001 (Art. 4.1.12 delle Norme di Piano)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)

Fg. 53 Mapp. 116

- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 100% ASP_C2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale in previsione scheda ASP_C2-C-001 (Art. 4.1.12 delle Norme di Piano)
- 100% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)

Fg. 53 Mapp. 160

- 15% Fascia di rispetto stradale (art. 4.2.4)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% ASP_C2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale in previsione scheda ASP_C2-C-001 (Art. 4.1.12 delle Norme di Piano)
- 10% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)

Fg. 53 Mapp. 181

- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% ASP_C2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale in previsione scheda ASP_C2-C-001 (Art. 4.1.12 delle Norme di Piano)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 36% Fascia di rispetto stradale (art. 4.2.4)

Fg. 53 Mapp. 208

- 100% ASP_C1 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale esistente (Art. 4.1.12 delle Norme di Piano)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Aree di vulnerabilità idrogeologica e di tutela per la pianificazione comunale (art. 3.2.3)
- 8% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)

Regolamento Urbanistico Edilizio

Fg. 53 Mapp. 14

- 100% ASP_C2 - Ambiti specializzati per attività produttive di nuova previsione (art. 2.2.35)

Fg. 53 Mapp. 58

- 100% ASP_C2 - Ambiti specializzati per attività produttive di nuova previsione (art. 2.2.35)

Fg. 53 Mapp. 72

- 100% ASP_C1 - Ambito specializzato per attività produttive esistenti

Fg. 53 Mapp. 114

- 100% ASP_C2 - Ambiti specializzati per attività produttive di nuova previsione (art. 2.2.35)

Fg. 53 Mapp. 115

- 100% ASP_C2 - *Ambiti specializzati per attività produttive di nuova previsione (art. 2.2.35)*

Fg. 53 Mapp. 116

- 100% ASP_C2 - *Ambiti specializzati per attività produttive di nuova previsione (art. 2.2.35)*

Fg. 53 Mapp. 160

- 15% *Rispetto stradale (art. 2.1.12)*
- 100% ASP_C2 - *Ambiti specializzati per attività produttive di nuova previsione (art. 2.2.35)*

Fg. 53 Mapp. 181

- 36% *Rispetto stradale (art. 2.1.12)*
- 100% ASP_C2 - *Ambiti specializzati per attività produttive di nuova previsione (art. 2.2.35)*

Fg. 53 Mapp. 208

- 100% ASP_C1 - *Ambito specializzato per attività produttive esistenti*

Valgono le prescrizioni delle norme statali e regionali vigenti in materia, quelle del Regolamento locale d'edilizia e d'igiene, delle norme degli strumenti urbanistici sopra richiamati, depositati agli atti dell'Unione Terre e Fiumi (FE).

Si sottolinea che eventuali quote percentuali e/o superfici riportate hanno carattere meramente indicativo.

La presente certificazione si rilascia in originale digitale per gli usi consentiti dalla legge.

**Il Responsabile del
Servizio Unico Edilizia Imprese
Geom. Guidi Giuseppe**
(firmato in digitale)